

Årsredovisning
för
Björkhaga Samfällighetsförening

717911-5576

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Björkhaga Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamhetsanläggningar i Björkhaga samfällighet. Skötsel av och underhåll av gator, vägar samt övriga gemensamma områden avsedda för lek och rekreation. Skötsel och underhåll av områdets gatubelysning ingår också i ansvaret.

Styrelseledamöter som ansvarat under räkenskapsåret 2025:

Från 1 januari till 31 mars 2025

Ordinarie ledamöter:

Marko Fjällstedt

Patrik Moberg

Joakim Sohlberg (del av perioden)

Cecilia Tegnér

Jonas Zakrisson

Suppleanter:

Ebba Bjelkenkrantz

Johan Fallby

Från 1 april till 31 december 2025

Ordinarie ledamöter:

Marko Fjällstedt

Jan Hesselberg

Patrik Moberg

Rikard Zaar

Jonas Zakrisson

Suppleanter:

Christopher Tegnér

Föreningen har sitt säte i Åkersberga, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Samfälligheten redovisar för räkenskapsåret 2025 ett resultat om -740 kr, att jämföra med budgeterat resultat om 16 423 kr. Avvikelsen mot budget är begränsad och hänförs främst till något högre löpande drift- och underhållskostnader än planerat. Sammantaget har året präglats av stabil ekonomi och god kostnadskontroll.

Under året har styrelsen haft löpande uppföljning av drift- och underhållskostnader samt regelbunden dialog med entreprenörer för att säkerställa god funktion och kostnadseffektiv förvaltning av anläggningarna.

Under 2025 har flera aktiviteter och åtgärder genomförts inom samfälligheten. Lekparken har renoverats och färdigställt. Investeringen har aktiverats och skrivs av enligt plan. Skadade lyktstolpar har säkrats som en del av det löpande säkerhetsarbetet.

Förekomst av parkslide har identifierats inom området och hanteras inom ramen för ordinarie planering och budget. Två gemensamma städdagar har genomförts med god uppslutning från medlemmarna. Arbetet har främst omfattat städning av lekpark, slyröjning, återställning av skogsspår samt rensning av bäcken.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande möte. Samtliga möten har genomförts digitalt via Teams.

Styrelsen fortsätter att arbeta med löpande underhåll och en ansvarsfull, långsiktig förvaltning av samfällighetens gemensamma anläggningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	619	620	619	621
Resultat efter finansiella poster	-1	-183	177	86
Soliditet (%)	45,0	49,0	59,0	52,0

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	408 000	394 496	-183 296	619 200
Disposition av föregående års resultat:		-183 296	183 296	0
	16 500	-16 500		0
Årets resultat			-740	-740
Belopp vid årets utgång	424 500	194 700	-740	618 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 699
årets förlust	-740
	193 959
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	16 500
i ny räkning överföres	177 459
	193 959

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		618 780	619 770
Övriga rörelseintäkter		1 460	380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 240	620 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 012	-716 104
Personalkostnader	2	-75 303	-63 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 485	-29 576
Summa rörelsekostnader		-621 800	-809 157
Rörelseresultat		-1 560	-189 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	5 711
Summa finansiella poster		820	5 711
Resultat efter finansiella poster		-740	-183 296
Resultat före skatt		-740	-183 296
Årets resultat		-740	-183 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	184 860	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 201	29 577
Summa materiella anläggningstillgångar		359 061	29 577
Summa anläggningstillgångar		359 061	29 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 800	143 400
Övriga fordringar		3	9 598
Summa kortfristiga fordringar		208 803	152 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		798 088	1 085 135
Summa kassa och bank		798 088	1 085 135
Summa omsättningstillgångar		1 006 891	1 238 133
SUMMA TILLGÅNGAR		1 365 952	1 267 710

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

424 500

408 000

Summa bundet eget kapital

424 500

408 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 699

394 496

Årets resultat

-740

-183 296

Summa fritt eget kapital

193 959

211 200

Summa eget kapital

618 459

619 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 243

869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 250

647 641

Summa kortfristiga skulder

747 493

648 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 365 952

1 267 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Inventarier på markanläggning 10 år

Inventarier och maskiner 5 år

Not 2 Lön, andra ersättningar och sociala avgifter

	2025	2024
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	57 300	48 301
Sociala kostnader och pensionskostnader	18 003	15 176
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	75 303	63 477

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	189 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 600	0
Årets avskrivningar	-4 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 740	0
Utgående redovisat värde	184 860	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 881	147 881
Inköp	183 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 250	147 881
Ingående avskrivningar	-118 304	-88 728
Årets avskrivningar	-38 745	-29 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 049	-118 304
Utgående redovisat värde	174 201	29 577

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Marko Fjällstedt

Jan Hesselberg

Patrik Moberg

Rikard Zaar

Jonas Zakrisson

Min revisionsberättelse har lämnats

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.03.2026 14:51

SENT BY OWNER:

Nora Broman · 06.03.2026 08:33

DOCUMENT ID:

HygwwXZOYZe

ENVELOPE ID:

HkDwmZOKWe-HygwwXZOYZe

DOCUMENT NAME:

717911-5576 Björkhaga Samfällighetsförening för 2025
0101-20251231.pdf

8 pages

SHA-512:

ac3be8c051b711e651d9aab23b56bc72326dbfe1e24a4f
c9832aab9f0ad8590ffa01ed297b8c738232ed6744419c
b7f6a77e4e144bfc93115e7810b3627029ec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Song Zakrisson jonas.zakrisson@outlook.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 08:38 06.03.2026 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/19) IP: 193.46.242.182
2. Karl Rikard Zaar rikardzaar@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 09:07 06.03.2026 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/10) IP: 176.56.243.43
3. JAN HESSELBERG hesselbergjan@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 12:57 06.03.2026 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/08) IP: 92.34.234.81
4. PATRIK MOBERG patrik.moberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 14:05 06.03.2026 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/29) IP: 213.65.141.169
5. MARKO FJÄLLSTEDT marko.fjallstedt@outlook.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 14:46 06.03.2026 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/29) IP: 90.129.219.203
6. JOHN ANDERS LILJENFE LDT john.liljenfeldt@se.gt.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 14:51 06.03.2026 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed