

Björkhaga samfällighetsförening

Nyhetsbrev v 24 2022

Hej på er alla!

Våren har passerat och vi befinner oss i den mest fantastiska försommar.

Det gäller att njuta och stanna upp när allt går så fort. Det myckna regnet i kombination med den sena värmen gjorde att all växtlighet formligen exploderade för några veckor sedan.

Nu har vi förhoppningsvis en härlig sommar att se fram emot.

Gatubelysning

Som säkert många av er uppmärksammat så har belysningen i halva vårt område varit ur funktion en period. Det visade sig återigen att säkringar hade gått.

Dessvärre måste vi felsöka för att säkerställa att det inte uppstått några brott på ledningar någonstans i området eftersom det nu inträffat två gånger. Vi uppskattar att ni påtalar så fort lamporna inte lyser. Alla våra lyktstolpar är markerad med ett individnummer och är det bara någon enstaka lampa som inte lyser är det toppen om ni anger detta nummer för på dagarna ser man ju inte vilken lampa som eventuellt är trasig.

Vi kan vara väldigt glada nu när energipriserna gått uppåt att vi investerade i lågenergilampor hösten 2020.

Gräsklippning

I april 2022 skrev vi ett nytt avtal med en ny entreprenör gällande både sommar och vinterskötsel på våra vägar och våra grönytor. Företaget JRF Mark AB fick då efter upphandling skriva kontrakt med oss. I det detaljerade avtalet ingår att de skall klippa våra ängsmarker en gång i maj och två gånger i juni, juli, augusti och en gång i september. Utöver detta så skall de även med trimmer hålla nere gräs utefter Tjärdalsvägen, i vår lekplats, och på många andra gemensamma ytor, utefter gång och cykelvägar etc. Allt är reglerat i ett detaljerat avtal.

Vi kan tyvärr bara beklaga att vår entreprenör inte lyckats leva upp till det avtal vi signerat.

Vi har varit i kontakt med arbetsledaren där vid fyra tillfällen i maj-juni och blivit lovad två gånger att det skall utföras innan dåvarande veckas utgång. Regnet var orsaken i maj månad men nu har det varit uppehållsväder och under helgen skrev vi ett skarpt brev till företaget och dess VD. Enligt avtal så skall vi inte ens behöva påminna utan klippningen skall ske per automatik. Vi har fått detta påtalat från några av er medlemmar och det är med rätta men tyvärr har företaget av någon anledning som för oss är oklart inte lyckats leverera det som är avtalat.

Vi hoppas att det skall bli ändring och att vi framöver skall få den service som är reglerad enligt avtal. Vi kommer självklart hålla inne med eventuella fakturor om detta skulle fortsätta. Under måndagen v 24 påbörjades arbetet med en första klippning/skötsel av vårt område och bör vara avslutad i skrivande stund.

Felanmälan på vår hemsida utgår för tillfället

Tyvärr slutade vår felanmälan fungera som det var tänkt. Eftersom vi därigenom inte fick information om felaktigheter så valde vi nu att ta bort den funktionen. I fortsättningen vill vi att ni skickar in felanmälan direkt till styrelsen@bsff.se som ni gjorde tidigare.

Blomlådor och farthinder

Blomlådorna kom på plats efter städdagen men den kalla och sena våren gjorde att styrelsen beslutade att avvakta med plantering och direkt sätta sommarplantor där istället för köldhårdiga växter. Någon hann ta ett privat initiativ och planterade tidigare vilket uppskattas av oss alla.

Skötseln av dessa blomlådor måste vi uppdra åt de närliggande fastigheterna att ta hand om. Vattna med regelbundenhet var och varannan dag under sommarmånaderna så kommer de vara fina och trevliga i vår omgivning. Prata med era grannar så kan ni hjälpas åt under semesterperioder mm.

Kör försiktigt!

Vi vill återigen genom proaktivt arbete påminna alla om att framföra fordon med försiktighet och hålla ner hastigheten inom vårt område. Tack!

Skötsel av häckar som skymmer sikt

Österåkers kommun har satt samman en folder som informerar om vilket ansvar vi som fastighetsägare har för att säkerställa god sikt för trafikanter och minska risken för olyckor. Den innehåller viktig information och finns på följande länk:

https://www.osteraker.se/download/18.367d658917909e8fc2b8995/1630999964870/Klipp%20h%C3%A4cken%20det%20kan%20r%C3%A4dda%20liv%202019_NY3.pdf

Parkering

Gästparkering inom vårt område är problematiskt. Styrelsen har fått i uppdrag av årsmötet att se vilka förutsättningar som finns. Idag finns bara två stycken platser i början av Evert Lööfs väg. Stämman kommer besluta i detta på kommande årsmöte med underlag som styrelsen tar fram. Om man har gäster som temporärt vill parkera i närheten av ens fastighet måste man säkerställa att detta inte medför att det blir omöjligt för räddningstjänstens fordon att passera utan hinder. **Att stå med bilar på samfällighetens naturmark är inte tillåtet.**

Årsmöte i september månad

Datum för föreningens årsmöte är ännu inte fastställt men årsmötet kommer ske enligt stadgarna i september månad. Kallelse kommer senast 2 veckor innan årsmötet.

Valberedningen söker nya ledamöter till kommande styrelse

Hej!

Hoppas alla njuter av den underbara sommaren som är på väg. Här kommer en förfrågan från Valberedningen Björkhaga Samfällighetsförening.

Vi har några styrelseuppdrag som upphör vid kommande årsmöte. Valberedningen letar efter kandidater till styrelsen. De roller som står till förfogande är ordförande, ledamot och suppleant. Som ledamot eller ordförande väljs man för 2 år i taget och som suppleant 1 år. Styrelseuppdraget är arvoderat.

Om du är intresserad eller vet någon annan som är det - hör av dig till

valberedningen.bsff@gmail.com Har du frågor om vad det skulle innebära att vara ordförande, ledamot eller suppleant är du välkommen att höra av dig till valberedningen och / eller till nuvarande ordförande i styrelsen Urban Westerlund urban@idelora.se. Ta chansen och bidra till arbetet i samfälligheten.

Mvh Valberedningen Björkhaga Samfällighetsförening

Motioner vid 2021 års årsmöte

Vid årsmötet i september 2021 så beslutade stämman att uppdra åt styrelsen om möjligheter att upprätta ytterligare gästparkeringsplatser inom området (§11#1). Likaså önskade stämman att styrelsen skulle undersöka vilka möjligheter som finns att bygga ett utegym (§11#3). Se protokoll:

<https://www.bsff.se/wp-content/uploads/2021/10/Protokoll-BSFF-A%CC%8Arsmo%CC%88t-e-20210930-2021-10-13-09-33.pdf>

Styrelsen kommer att redovisa förutsättningarna på kommande årsmöte och bereda ett förslag till beslut i ärendena inför stämman.

Allt gott!

Styrelsen för Björkhaga samfällighetsförening

styrelsen@bsff.se

bsff.se